

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Энергетическая, д. 3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 162,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 162,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	26,84	26,84	1 018 610,21	862 663,14	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	148 389,19	148 389,19	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	89 564,83	89 564,83	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	261 104,26	105 157,19	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,20	5,20	197 346,24	197 346,24	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	88 426,30	88 426,30	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	22 770,72	22 770,72	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	211 008,67	211 008,67	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 034 742,71		992 206,58
Содержание и текущий ремонт	1 018 547,40		976 770,27
	1 018 547,40		976 770,27
Коммунальные услуги	16 195,31		15 436,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00		0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	836,95		774,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	557,41		518,36
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 800,95		14 143,27
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	85 291,21		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00		0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18,33		80,60
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14,74		53,79
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 153,90		1 811,58
Содержание и текущий ремонт	84 104,24		125 881,37

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиянов