

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 8/1  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год**

| Характеристика МКД  |  |  |                    |                          |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей   |  |  | 5                  |                          |
| Кол-во подъездов  |  |  | 4                  |                          |
| Кол-во квартир  |  |  | 80                 |                          |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |  |  | 3 578,00           |                          |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |  |  | 3 578,00           |                          |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |  |  | 0,00               |                          |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   | <b>Тариф,<br/>руб./кв.м<br/>01.01.2020</b> | <b>Тариф,<br/>руб./кв.м<br/>01.07.2020</b> | <b>План (руб.)</b> | <b>Выполнение (руб.)</b> |
|   | 29,69                                      | 29,69                                      | 1 274 769,84       | 1 589 919,74             |
| Работы по уборке придомовой территории  | 3,91                                       | 3,91                                       | 167 879,76         | 167 879,76               |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 2,36                                       | 2,36                                       | 101 328,96         | 101 328,96               |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,40                                       | 6,36                                       | 295 399,68         | 610 549,58               |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 8,05                                       | 8,05                                       | 345 634,80         | 345 634,80               |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 2,33                                       | 2,33                                       | 100 040,88         | 100 040,88               |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,08                                       | 1,12                                       | 25 761,60          | 25 761,60                |
| Работы по управлению МКД  | 5,56                                       | 5,56                                       | 238 724,16         | 238 724,16               |

|  | Начислено и собрано средств              |  |
|--|--|--|
|  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.)   | Оплачено (руб.)                          |
| <b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>                                 | 1 296 739,78                             | 1 253 095,02                             |
| Содержание и текущий ремонт  | 1 274 666,52                             | 1 232 071,16                             |
|  | 1 274 666,52                             | 1 232 071,16                             |
| <b>Коммунальные услуги</b>   | <b>22 073,26</b>                         | <b>21 023,86</b>                         |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 5 209,09                                 | 4 836,15                                 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 898,56                                   | 838,37                                   |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 1 583,25                                 | 1 480,50                                 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 14 382,36                                | 13 868,84                                |
|  | <b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b> | <b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b> |
| <b>Дебиторская задолженность</b>                                       | <b>78 111,40</b>                         | <b>121 756,16</b>                        |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 36,51                                    | 409,45                                   |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 13,69                                    | 73,88                                    |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 21,21                                    | 123,96                                   |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 829,24                                   | 1 342,76                                 |
| Содержание и текущий ремонт  | 77 210,75                                | 119 806,11                               |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов