

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 9
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			667,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			667,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,92	26,92	215 532,29	248 232,34
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	31 305,02	31 305,02
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	18 895,10	18 895,10
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	55 084,03	87 784,08
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,28	5,28	42 273,79	42 273,79
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	18 654,91	18 654,91
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	4 803,84	4 803,84
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	44 515,58	44 515,58

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	220 001,87	211 124,26
Содержание и текущий ремонт	215 531,88	206 883,72
Содержание и текущий ремонт	215 531,88	206 883,72
Коммунальные услуги	4 469,99	4 240,54
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	173,32	156,45
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	173,32	156,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 123,35	3 927,64
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	15 681,41	24 559,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1,36	18,23
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1,36	18,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	279,47	475,18
Содержание и текущий ремонт	15 399,22	24 047,38

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**

А.Ф. Шагизганов

