

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Научград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 6

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			8	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			607,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			607,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	24,57	24,57	178 997,36	129 889,12
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	13 040,51	13 040,51
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	26 809,54	26 809,54
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	51 724,92	2 616,68
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,95	3,95	28 776,54	28 776,54
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	7 940,87	7 940,87
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	655,67	655,67
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	50 049,32	50 049,32

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	180 755,81	130 242,54
Содержание и текущий ремонт	178 899,47	125 858,45
Коммунальные услуги	178 899,47	125 858,45
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 856,34	4 384,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	97,12	2 540,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	97,12	105,56
Дебиторская задолженность	1 662,10	1 737,76
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	15 513,89	66 027,16
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9,85	-2 433,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15,35	6,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	224,43	148,77
Содержание и текущий ремонт	15 264,26	68 305,28

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов