

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 2/22

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				2	
Кол-во подъездов				8	
Кол-во квартир				16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				606,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				606,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	28,38	28,38	206 583,70	154 901,38	
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	13 029,77	13 029,77	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	26 787,46	26 787,46	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	51 682,32	0,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,76	7,76	56 486,59	56 486,59	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	7 934,33	7 934,33	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	655,13	655,13	
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	50 008,10	50 008,10	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	208 440,64	119 158,44
Содержание и текущий ремонт	206 584,27	113 407,37
	206 584,27	113 407,37
Коммунальные услуги	1 856,37	5 751,07
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	97,12	4 292,91
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	97,12	81,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 662,13	1 376,73
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
Дебиторская задолженность	83 408,35	172 690,55
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	49,21	-4 146,58
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19,51	35,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	878,16	1 163,56
Содержание и текущий ремонт	82 461,47	175 638,37

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



Ф. Шагизитанов