

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 17
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 632,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 480,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			151,50	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	490 699,44	371 861,89
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	35 651,62	35 651,62
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	73 458,00	73 458,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	131 636,74	12 799,19
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	78 746,98	78 746,98
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	21 743,57	21 743,57
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	11 949,17	11 949,17
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	137 513,38	137 513,38

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	483 250,12	482 542,40
Содержание и текущий ремонт	478 616,88	477 984,27
Коммунальные услуги	478 616,88	477 984,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 633,24	4 558,13
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	274,07	258,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	137,15	128,65
Начислено и собрано средств за нежилые помещения	4 222,02	4 171,15
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	11 246,52	11 246,52
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	24 165,07	24 872,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-15,89	-0,15
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1,05	9,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-89,80	-38,93
Содержание и текущий ремонт	24 269,71	24 902,32

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов