

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 14
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			60		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 822,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 822,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	25,05
					848 503,62
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	61 647,77	61 647,77	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	127 021,50	127 021,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	227 622,53	98 143,15	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	136 167,05	136 167,05	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	37 598,36	37 598,36	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	20 662,16	20 662,16	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	237 784,25	237 784,25	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	874 545,41	893 526,07
Содержание и текущий ремонт	850 889,11	869 750,68
	850 889,11	869 750,68
Коммунальные услуги	23 656,30	23 775,39
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 178,03	6 173,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	986,60	995,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 531,87	1 462,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 959,80	15 144,58
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
Дебиторская задолженность	100 331,32	81 350,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	476,77	481,44
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	91,43	82,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20,41	90,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 663,62	1 478,84
Содержание и текущий ремонт	98 079,09	79 217,52

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**

А.Ф. Шагизиганов

