

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

| Характеристика МКД | | Тариф, руб./кв.м 01.01.2020 | | Тариф, руб./кв.м 01.07.2020 | | План (руб.) | | Выполнение (руб.) | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|-------------|--|-------------------|--|
| Кол-во этажей | | | | | | | | | |
| Кол-во подъездов | | | | | | | | | |
| Кол-во квартир | | | | | | | | | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | | | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | | | | | | | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | | | | | | | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2020 | 25,05 | 25,05 | 404 637,66 | 378 593,16 | | | | |
| | 1,82 | 1,82 | 29 398,82 | 29 398,82 | | | | | |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,75 | 3,75 | 60 574,50 | 60 574,50 | | | | | |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 7,24 | 6,20 | 108 549,50 | 82 505,00 | | | | | |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 4,02 | 4,02 | 64 935,86 | 64 935,86 | | | | | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 1,11 | 1,11 | 17 930,05 | 17 930,05 | | | | | |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 0,09 | 1,13 | 9 853,45 | 9 853,45 | | | | | |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 7,02 | 7,02 | 113 395,46 | 113 395,46 | | | | | |

| Начислено и собрано средств | | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
|--|--|--|--|
| Содержание и текущий ремонт МКД | | 417 058,04 | 412 237,97 |
| Содержание и текущий ремонт | | 404 638,20 | 400 071,96 |
| Коммунальные услуги | | 404 638,20 | 400 071,96 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 12 419,84 | 12 166,01 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 3 321,32 | 3 225,78 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 494,30 | 480,20 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 850,66 | 825,53 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 7 753,56 | 7 634,50 |
| Дебиторская задолженность | | | |
| | | По состоянию на 01.01.2020 (руб.) | По состоянию на 31.12.2020 (руб.) |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 8 239,31 | 13 059,38 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 40,28 | 135,82 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 6,04 | 20,14 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 10,08 | 35,21 |
| Содержание и текущий ремонт | | 147,56 | 266,62 |
| | | 8 035,35 | 12 601,59 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов