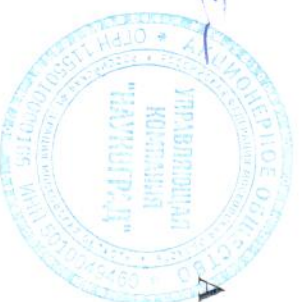


**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 10**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2020 год**

Характеристика МКД		МКД	МКД	МКД	МКД
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 708,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 708,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	38,63	38,63	2 182 486,84	2 249 165,35	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	203 389,92	203 389,92	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	259 322,15	259 322,15	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	388 700,74	455 379,25	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,11	12,11	684 181,09	684 181,09	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	131 638,48	131 638,48	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	33 898,32	33 898,32	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	481 356,14	481 356,14	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 337 639,46	2 258 602,78	2 110 114,30
Содержание и текущий ремонт	2 183 861,00	2 183 861,00	2 110 114,30
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>153 778,46</b>	<b>148 488,48</b>	<b>148 488,48</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 269,94	9 781,65	9 781,65
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 471,37	1 653,06	1 653,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	831,44	953,71	953,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	141 205,71	136 100,06	136 100,06
<b>Дебиторская задолженность</b>			
	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>		<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	<b>219 414,89</b>		<b>298 451,57</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	345,94	834,23	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	90,95	-90,74	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	151,59	29,32	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 684,33	17 789,98	
Содержание и текущий ремонт	206 142,08	279 888,78	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов