

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				1	
Кол-во квартир				135	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				2 709,62	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				2 709,62	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		39,93	39,93	1 306 678,89	1 301 572,79
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,82	1,82	59 178,10	59 178,10
	Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,75	3,75	121 932,90	121 932,90
	Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	226 841,13	221 735,03
	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	18,90	18,90	614 541,82	614 541,82
	Работы по дератизации и дезинсекции	1,11	1,11	36 092,14	36 092,14
	Работы по управлению МКД	0,09	1,13	19 834,42	19 834,42
	Работы по управлению МКД	7,02	7,02	228 258,39	228 258,39

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 031 335,73	1 040 676,95
Содержание и текущий ремонт	851 994,54	860 802,15
Коммунальные услуги	179 341,19	179 874,80
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 012,11	6 367,51
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	907,70	756,11
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 180,95	1 737,96
Газоснабжение	86 877,07	84 735,19
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	81 363,36	86 278,03
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	1 040 513,82	1 031 172,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	937,78	2 582,38
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	351,59	503,18
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	260,51	703,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	74 628,18	69 713,51
Газоснабжение	76 728,87	78 870,75
Содержание и текущий ремонт	887 606,89	878 799,28

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

