

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 29

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			1	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			2	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			89,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			89,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	22,98	22,98	24 597,79	17 173,53
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	1 916,02	1 916,02
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	3 939,07	3 939,07
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	7 599,84	175,58
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,36	2 526,14	2 526,14
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	1 166,74	1 166,74
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	96,34	96,34
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	7 353,65	7 353,65

Содержание и текущий ремонт МКД	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	44 877,05	46 673,14
Содержание и текущий ремонт	24 597,72	25 882,29
Коммунальные услуги	24 597,72	25 882,29
Электроснабжение в МКД	20 279,33	20 790,85
	20 279,33	20 790,85
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	1 796,09	0,00
Электроснабжение в МКД	511,52	0,00
Содержание и текущий ремонт	1 284,57	0,00

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизганов

