

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 24
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			408,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			408,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,58	124 063,75	94 387,15
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	8 845,94	8 845,94
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	18 206,47	18 206,47
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	35 138,74	5 462,13
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,94	4,02	19 505,18	19 505,18
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	5 390,88	5 390,88
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	441,07	441,07
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	34 036,06	34 036,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,03	147,02	147,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	73,51	73,51
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,46	0,47	2 278,87	2 278,87

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	365 024,58	410 047,10	410 047,10
Содержание и текущий ремонт	121 564,56	139 006,87	139 006,87
Коммунальные услуги	121 564,56	139 006,87	139 006,87
Отопление	243 460,02	271 040,23	271 040,23
Горячее водоснабжение	160 136,52	177 237,57	177 237,57
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	45 104,34	50 914,71	50 914,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35 940,24	40 401,12	40 401,12
	2 278,92	2 486,83	2 486,83
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Отопление	100 453,62	55 431,10	55 431,10
Горячее водоснабжение	42 823,88	25 722,83	25 722,83
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	11 178,78	5 368,41	5 368,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 710,91	4 250,03	4 250,03
Содержание и текущий ремонт	530,01	322,10	322,10
	37 210,04	19 767,73	19 767,73

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

