

ПРОТОКОЛ N _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведённого
методом заочного голосования, расположенного по адресу:
РФ, Московская область, городской округ Жуковский, ул. Гудкова дом №17

« 14 » февраля 2014 г.

Инициаторы собрания:

Журавлёва Вера Андреевна кв. 67, домовый комитет, управляющая компания.
Общая площадь квартир (помещений) в многоквартирном доме 4662 м. кв., общее
количество голосов собственник помещений в многоквартирном доме 100% .
Приглашенные лица: представитель управляющей компании: Коник Елена Павловна

Голосование по вопросам с повесткой дня общего собрания осуществляется посредством оформленных в письменном виде решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с распределением голосов, принадлежащих каждому собственнику согласно площади занимаемых квартир. В голосовании приняли участие жители 56 квартир, суммарная площадь которых 3212,3 кв.м., что составляет общее количество голосов 69%

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Избрание председателя и секретаря собрания:

Председатель: Журавлёва В.А

Секретарь: Уланова С.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора;

- на специальном счете, открытом на имя регионального оператора,

1.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

2. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.

3. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме .

4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Слушали: Журавлёву В.А., Коник Е.П. (ООО «ЖКХ-Строй»)

О внесении изменений в Закон Московской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
1.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: На счете регионального оператора;	ЗА - <u> 0 </u> % ПРОТИВ - <u>69 </u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u> 0 </u> %
	На специальном счете: - открытом на имя регионального оператора,	ЗА - <u>69 </u> % ПРОТИВ - <u> 0 </u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u> 0 </u> %
2.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Московской области 7 руб. 30 коп.;	ЗА <u>69 </u> % ПРОТИВ - <u> 0 </u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u> 0 </u> %
3.	Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД: 1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту; Приложение №2.	ЗА- <u>69 </u> % ПРОТИВ - <u> 0 </u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u> 0 </u> %
4.	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта __Журавлеву Веру Андреевну, пасп. 4601 №987925, выдан 12.02.2002 ОВД г Жуковский М О, проживает: г.Жуковский, ул. Гудкова 17 кв. 67, тел.89161434417 Мартынову Наталью Викторовну, пасп. 4608 №374328, выдан ОУФМС России по Московской обл. г.Жуковский, проживает: г. Жуковский ул. Гудкова 17 кв. 41, тел.89163483935 Клюкина Сергея Сергеевича, пасп. №769055, выдан ОВД г. Жуковский М О, проживает: г. Жуковский, ул. Гудкова 17, кв.85, тел. 89164995521 Управляющую организацию	ЗА- <u>69 </u> % ПРОТИВ - <u> 0 </u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u> 0 </u> %

Председатель собрания

Журавлева В.А. _____

Секретарь собрания

__Уланова С.П. _____