

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Жуковский г район Жуковский г о
_____ 20__ г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Жуковский г, Анохина ул, 17
2. Год постройки 2004
3. Характеристика объекта:
износ в % 9 этажность 9 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Нет
количество квартир 79 (шт.)
общая полезная площадь объекта 4321,10 (кв. м)
жилая площадь _____ (кв. м)
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Тепловые узлы - 1 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Центральная
газоснабжения _____
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ г., срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2015 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	70	70	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов эlevatorных узлов 3) горячего водоснабжения	шт. м.п шт. м.п шт. шт. шт. шт.	0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

Акт 1
25.07.16

	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.
	4) водопровода		25.05.16		
	ремонт и замена арматуры	шт.	1	1	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	0	0	удовл.
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ 0 _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,02 _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 10 _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2016 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Добротулин И.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Собственник кв. 39 - Яковлева И.Ю.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Катушкин С.Е.

- представителей специализированных организаций

Сарафанников Д.Б., Черных О.Е., Затейкин И.В.

- представителей муниципального образования


Соболев П.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии: _____ (Добротулин И.А.)



(подпись)



(Ф.И.О.)




Члены комиссии:



(подпись)

(*Катушкин С.Е.*)

(Ф.И.О.)



(подпись)

(*Соболев П.В.*)

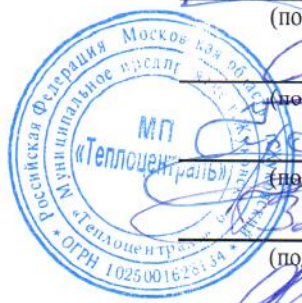
(Ф.И.О.)




(подпись)

(*Сарафанников Д.Б.*)

(Ф.И.О.)






(подпись)

(*Черных О.Е.*)

(Ф.И.О.)




(подпись)

(*Затейкин И.В.*)

(Ф.И.О.)





(подпись)

(*Знаменко С.Ю.*)

(Ф.И.О.)

(подпись)

()

(Ф.И.О.)

(подпись)

()

(Ф.И.О.)

(подпись)

()

(Ф.И.О.)

(подпись)

()

(Ф.И.О.)

" " _____ 20 16 года

**Разрешаю
Глава муниципального образования (заместитель)**



(подпись)

(Ф.И.О.)

