

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 821,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 642,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			178,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2020	руб./кв.м 01.07.2020	4 392 010,86	4 318 947,72
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	236 341,56	236 341,56
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	486 967,50	486 967,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	940 171,92	923 161,02
Предоставление доступа к общему имуществу в МКД (провайдеры) 2019, 2020г.			56 052,24	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,36	12,36	1 605 044,88	1 605 044,88
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	144 142,38	144 142,38
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	11 687,22	11 687,22
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	911 603,16	911 603,16

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 519 051,23	3 080 550,04
Содержание и текущий ремонт	4 263 266,81	2 829 613,26
Коммунальные услуги	4 263 266,81	2 829 613,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	255 784,42	250 936,78
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 805,38	19 893,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 703,82	1 842,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 774,69	5 489,86
Начислено и собрано средств за нежилые помещения	227 500,53	223 710,35
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	40 974,98	40 974,98
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	1 345 544,73	2 784 045,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 778,94	2 690,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-1 935,27	-2 074,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	500,40	785,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	76 580,04	80 370,22
Содержание и текущий ремонт	1 268 620,62	2 702 274,17

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. ШАГИЗИГАНОВ