

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 3/3

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

**за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			32	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 266,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 266,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,57	29,57	449 404,86	400 197,02
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	35 867,28	35 867,28
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	104 562,24	55 354,40
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,93	7,93	120 520,14	120 520,14
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	35 411,34	35 411,34
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	9 118,80	9 118,80
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	84 500,88	84 500,88

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	455 793,02	467 986,52	461 508,95
Содержание и текущий ремонт	449 403,84	461 508,95	461 508,95
Коммунальные услуги	449 403,84	461 508,95	461 508,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 389,18	6 477,57	6 477,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 537,30	1 524,33	1 524,33
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	269,28	269,94	269,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	479,23	477,22	477,22
	4 103,37	4 206,08	4 206,08
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>		<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	<b>21 056,19</b>	<b>8 862,69</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23,70	36,67	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6,56	5,90	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9,23	11,24	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	182,08	79,37	
Содержание и текущий ремонт	20 834,62	8 729,51	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов