

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 3/1

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			31	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 267,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 267,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,57	29,57	449 724,22	384 441,06
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	59 466,41	59 466,41
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	35 892,77	35 892,77
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	104 636,54	39 353,39
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,93	7,93	120 605,78	120 605,78
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	35 436,50	35 436,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	9 125,28	9 125,28
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	84 560,93	84 560,93

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		457 200,54	398 498,54
Содержание и текущий ремонт		449 725,32	392 054,01
Содержание и текущий ремонт		449 725,32	392 054,01
Коммунальные услуги		7 475,22	6 444,53
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 702,99	1 449,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		316,36	270,46
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		512,86	436,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 943,01	4 288,92
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		45 682,45	104 384,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		29,24	283,08
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7,16	53,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10,62	87,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		470,33	1 124,42
Содержание и текущий ремонт		45 165,10	102 836,41

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов