

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 11**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 043,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 043,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	39,30	39,38	2 380 841,06	2 264 699,42	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	217 870,56	217 870,56	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	277 784,96	277 784,96	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	416 374,85	300 233,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,78	12,78	773 440,49	773 440,49	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	141 010,67	141 010,67	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,20	38 732,54	38 732,54	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	515 626,99	515 626,99	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 559 782,16	2 413 311,27
	2 378 423,40	2 243 333,19
Содержание и текущий ремонт	2 378 423,40	2 243 333,19
Коммунальные услуги	181 358,76	169 978,08
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 974,67	10 035,30
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 974,90	1 794,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 039,17	2 791,69
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	165 370,02	155 356,20
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		
	175 830,18	322 301,07
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	202,29	1 141,66
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41,28	221,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	70,48	317,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 894,65	20 908,47
Содержание и текущий ремонт	164 621,48	299 711,69

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**



А.Ф. Шагизиганов