

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, Д. 62
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			25		
Кол-во подъездов			7		
Кол-во квартир			1032		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			49 740,32		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			46 754,12		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			2 986,20		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 12.03.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	3,76	3,76	1 803 872,82	1 803 872,82
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,60	4,60	2 206 865,68	2 206 865,68	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,00	3,00	1 436 481,26	1 754 509,87	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,05	11,05	5 301 275,17	5 301 275,17	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,19	2,19	1 050 659,97	1 050 659,97	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,10	47 975,34	47 975,34	
Работы по управлению МКД	8,80	8,80	4 221 830,00	4 221 830,00	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	17 918 374,12	13 884 160,85
Содержание и текущий ремонт	15 168 259,02	11 918 624,56
Коммунальные услуги	15 168 259,02	11 918 624,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 750 115,10	1 965 536,29
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	104 884,58	76 854,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 972,34	17 829,81
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	68 127,03	53 426,20
Начислено и собрано средств за нежилые помещения	2 553 131,15	1 817 425,52
Дебиторская задолженность	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	546 375,54	0,00
По состоянию на 12.03.2020 (руб.)	0,00	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	0,00	4 580 588,81
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	28 029,82
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	6 142,53
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	14 700,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	735 705,63
Содержание и текущий ремонт	0,00	3 796 010,00

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

