

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 16

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 463,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 232,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			231,10	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,04	27,04	1 236 845,26	1 045 902,87
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	162 502,73	162 502,73
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	98 083,49	98 083,49
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	398 979,53	208 037,14
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,40	5,40	224 428,32	224 428,32
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	96 836,66	96 836,66
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	24 936,48	24 936,48
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	231 078,05	231 078,05

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 060 267,53	999 634,83
Содержание и текущий ремонт	1 048 817,64	988 942,51
Содержание и текущий ремонт	1 048 817,64	988 942,51
Коммунальные услуги	11 449,89	10 692,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	586,60	529,45
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	293,54	264,19
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 569,75	9 898,68
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	60 937,44	60 937,44
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	149 949,45	210 582,15
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14,74	71,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8,17	37,52
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	991,91	1 662,98
Содержание и текущий ремонт	148 934,63	208 809,76

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

