

Акт № 124

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____ **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____ **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Г10-17 от " 24 " мая 2017 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 10, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Начисления за аренду ОИ, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количество показателя выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	за	на	Ремонт козырька и крыльца	м2	13,45	30 842,14
01.01.2020г.	2020г.	2019-2020г.	2020г.	входной группы под. № 4	м3	0,64	

-1 340 716,86	940 171,92	56 052,24	-344 492,70	Ремонт помещений мусороприёмных камер (полы из керамогранитной плитки 13 м2; стены из керамогранитной плитки 33,8м2; окраска потолка 13 м2)			97 011,08
				Замена стояков ХВС, ГВС и ГВС циркуляции кв.6,12 (через перекрытие из подвала)	м	21	31 710,43
				Устройство вывода ГВС из подвала в мусороприёмную камеру	м	14	17 541,40
				Электромонтаж автоматов кв.127,193	шт.	2	2 740,95
				Замена стояка канализации кв.214,208 (через перекрытие);	м	5	53 063,41
				замена стояка ХВС кв.95;	м	2,5	
				замена стояка ГВС подвал, кв.58	м	4	
				замена стояков ХВС и ГВС кв.132,138,144;	м	18	
				замена запорной арматуры на стояке ГВС подвал под кв.132,138,144	шт.	5	
				Изготовление и установка метал. решётки для очистки обуви под. №4	шт.	1	4 350,26
				Окраска газовых вводов	м2	1,86	684,87
				Замена стояка ХВС кв.37	м	2	3 486,88
				Ремонт тепловых узлов (замена грязевика и запорной арматуры);	шт.	8	56 077,27
				вывод ХВС в мусороприёмную камеру под. №4;	м	12	
				установка радиатора в под. № 1	секц.	7	
				Электромонтаж светильника под. № 4 (4-й эт.)	шт.	1	1 066,54
				Окраска пола в шлюзовом коридоре кв,181,182,183	м2	10,5	3 236,44
				Замена запорной арматуры на стояках ХВС и ГВС подвал под кв.2,47,114;	шт.	6	13 397,94
				замена запорной арматуры в ТУ № 3	шт.	6	
				Замена стояков ХВС и ГВС кв.114,147,153,159 через перекрытие	м	21,5	37 790,64
				замена запорной арматуры в подвале под кв.141,147,153,159	шт.	3	
				Замена стояков ХВС и ГВС подвал под кв.2;	м	8	15 737,56
				замена внутреннего водостока подвал под кв.5	м	1	

			Замена стояка ХВС кв.141,135 через перекрытия	м	10	14 758,37
			Замена дверей шлюзовых коридоров и тамбурной двери	шт.	12	171 677,68
			Электромонтаж автомата кв.98	шт.	1	1 381,02
			Замена стояка ХВС кв.18 и замена стояка канализации кв.107	м	5	11 315,55
			Электромонтаж автомата под. № 4 (5-й эт.)	шт.	1	1 381,02
			Замена запорной арматуры ХВС по стоякам кв.111,112,212; замена спускных кранов ХВС и ГВС под. №2; замена спускных кранов ЦО под кв.69 и 102; замена запорной арматуры ХВС и ГВС под кв.57	шт. шт. шт. шт.	6 7 2 3	27 546,30
			Замена запорной арматуры (врезки) на стояке ХВС кв.81	м	0,2	1 906,56
			Изготовление и установка шиберов в мусороприёмных камерах под. № 1,2,3,4	шт.	4	20 081,68
			Замена канализации по подвалу в под. № 1,2,3,4	м	34	164 952,04
			Замена запорной арматуры (врезок) на стояках ХВС и ГВС в подвале под. №4 с выходом через перекрытие в кв.166,168	м	49	102 864,44
			Ремонт шлюзового холла после заливки кв.47	м2/м2	11/58,5	36 558,55
			ИТОГО			923 161,02
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2021г.						-1 267 653,72

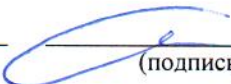
2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму 923 161,02 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Акт № 124-1
приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Г10-17 от "24" мая 2017 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме

№ 10, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за содержание и техническое обслуживание ОИ в МКД, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы, руб./кв. м. площадь и помещений в МКД в месяц	Количество выполненных работ, в месяц	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2020г.	2020г.	2020г.				

0,00	3 651 571,12	3 651 571,12	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	12	486 967,50
			Работы по уборке придомовой территории	1,82	12	236 341,56
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,36	12	1 605 044,88
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	1,11	12	144 142,38
			Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	12	11 687,22
			Услуги по управлению МКД	7,02	12	911 603,16
			Холодное водоснабжение в целях содержания ОИ в МКД		12	1 703,82
			Горячее водоснабжение в целях содержания ОИ в МКД		12	20 805,38
			Водоотведение в целях содержания ОИ в МКД		12	5 774,69
			Электроснабжение в целях содержания ОИ в МКД		12	227 500,53
			ИТОГО			3 651 571,12
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2020г.						0,00

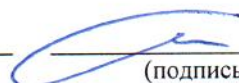
2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму **3 651 571,12** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)