

**Акт № 114**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Семашко, д. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 1, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Семашко**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Замена розлива ХВС с заменой	м	66	177 484,17
01.01.2020г.	2020г.	2020г.	запорной арматуры под. № 1,4	шт.	10	
-118 922,06	829 975,68	<b>711 053,62</b>	Замена циркуляционного насоса	шт.	1	45 097,47

Замена вводного автоматического выключателя под. № 3	шт.	1	1 128,50
Замена запорной арматуры на стояке ХВС кв.119	шт.	1	1 626,24
Замена запорной арматуры на стояке ХВС кв.192;	шт.	1	17 802,92
замена стояка ХВС и запорной арматуры на стояках ХВС и ГВС кв.119;	шт.	2	
замена стояков ХВС и ГВС и	м	0,5	
замена запорной арматуры кв.31,37 (через перекрытие)	шт.	2	
Замена стояка ГВС и	м	4	10 309,82
канализации кв.43 (через перекрытие)	м	1,5	
Электромонтаж светильника под. № 1	шт.	1	1 066,54
Устройство поливочного крана подвал под. № 1	м	4	4 968,59
Окраска газовых вводов	м2	1,86	684,87
Восстановление освещения под. № 4 мусоросборник;	м	16	5 682,12
Восстановление освещения под. № 3 мусоросборник;	м	2	1 557,38
Восстановление освещения под. № 1 мусоросборник	м	6	2 657,90
Замена стояка ХВС кв.148,154 через перекрытие	м	2	6 382,45
Замена запорной арматуры по подвалу под. № 1,2,3,4 и в тепловых узлах № 3,4;	шт.	23	51 861,96
монтаж крепления (подпора) в элеваторном узле № 3	шт.	1	
Замена стояка ГВС кв.3,9,60 через перекрытие	м	10,3	18 685,48
Электромонтаж светильника шлюз. коридор кв.139 под. № 3	шт.	1	1 096,34
Замена розлива ГВС подвал под. №2;	м	0,5	15 533,01
замена стояка ГВС кв.60, подвал;	м	0,3	
замена стояка ГВС цирк кв.192	м	2	
Замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под. № 1-4	м2/шт.	216/36	1 816 621,45
Электромонтаж автомата кв.144 3-й эт.	шт.	1	1 381,02
Ремонт подъезда № 1	под/эт.	1/9	436 541,55
Ремонт подъезда № 2	под/эт.	1/9	436 427,29
Ремонт подъезда № 3	под/эт.	1/9	437 554,84
Ремонт подъезда № 4	под/эт.	1/9	436 933,64
Ремонт и очистка ИТП д.168*бсекц*4м	бойлер	1	59 411,50
Ремонт межпанельных швов кв.38,52	м	90,5	84 504,00



		Замена стояка канализации в кв.208 и замена стояка канализации в подвале по стояку кв.58	м м	2,5 1,5	7 147,99
		Электромонтаж автомата под. № 2 (1-й эт.) и замена фотореле под. № 2	шт. шт.	1 1	2 236,83
		Ремонт мягкой кровли над кв.53	м2	30	59 546,86
		Ремонт мягкой кровли над кв.52	м3	30	31 352,39
		Замена отключающих устройств (крана) на опуске к газовому оборудованию кв.112	шт.	1	1 170,00
		<b>ИТОГО</b>			<b>4 174 455,12</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2021г.</b>					<b>-3 463 401,50</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г.  
выполнено работ на общую сумму 4 174 455,12 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)