

# ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 26/2  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 591,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	56 607,10	56 607,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	116 635,50	116 635,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	209 010,82	92 337,28
Аренда общего имущества (провайдеры)			33 232,08	
ФКР возврат			214 715,75	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,80	6,80	211 499,04	211 499,04
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	34 524,11	34 524,11
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	18 972,71	18 972,71
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	218 341,66	218 341,66
	27,83	27,83	1 113 538,75	748 917,39
	руб./кв.м 01.01.2020	руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	882 174,67	870 514,76
Содержание и текущий ремонт	865 493,40	854 289,10
Коммунальные услуги	865 493,40	854 289,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 681,27	16 225,66
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 033,17	3 899,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	691,30	656,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 227,57	1 164,59
	10 729,23	10 505,56
	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	
	<b>123 282,95</b>	<b>134 942,86</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	311,85	445,74
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	71,29	106,36
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	44,35	107,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 357,91	1 581,58
Содержание и текущий ремонт	121 497,55	132 701,85

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизинганов

