

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Анохина, д. 9 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2020 год

| Характеристика МКД | | | | |
|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 9 | |
| Кол-во подъездов | | | 1 | |
| Кол-во квартир | | | 52 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 3334,70 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 3334,70 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, | Тариф, | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | руб./кв.м 01.01.2020 | руб./кв.м 01.07.2020 | | |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,60 | 3,60 | 144 059,04 | 144 059,04 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 3,68 | 3,68 | 147 260,35 | 147 260,35 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 5,63 | 5,63 | 225 292,33 | 118 978,74 |
| Аренд общему имуществу (провайдеры) 2019, 2020 год | | | 46 704,96 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,10 | 7,10 | 284 116,44 | 284 116,44 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 1,09 | 1,09 | 43 617,88 | 43 617,88 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,09 | 0,09 | 3 601,48 | 3 601,48 |
| Работы по управлению МКД | 6,87 | 6,87 | 274 912,67 | 274 912,67 |

| | Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
|--|-----------------------------|--|--|
| Содержание и текущий ремонт МКД | | 1 234 461,44 | 1 240 434,81 |
| Содержание и текущий ремонт | | 1 122 862,44 | 1 129 447,55 |
| Коммунальные услуги | | 1 122 862,44 | 1 129 447,55 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 111 599,00 | 110 987,26 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 9 952,10 | 9 541,97 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 1 764,82 | 1 684,59 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 2 742,08 | 2 611,09 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 97 140,00 | 97 149,61 |
| Дебиторская задолженность | | | |
| | | По состоянию на 01.01.2020 (руб.) | По состоянию на 31.12.2020 (руб.) |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 118 402,90 | 112 429,53 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 495,66 | 905,79 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 96,71 | 176,94 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 115,98 | 246,97 |
| Содержание и текущий ремонт | | 8 788,55 | 8 778,94 |
| | | 108 906,00 | 102 320,89 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

