

**Акт № 176**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фиданлевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Молодежная**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Замена фильтра на вводе ХВС	шт.	1	8 605,39
01.01.2020г.	2020г.	2020г.	Электромонтаж светодиодных светильников тёмная лестница	шт.	5	6 292,17

129 434,79	299 370,82	<b>428 805,61</b>	Электромонтаж светильника 12-й эт (пожарный выход)	шт.	1	1 315,92
			Ремонт мягкой кровли кв.79	м2	80	113 218,68
			Установка шаровых кранов (врезки) в подвале	шт.	11	15 576,07
			Окраска газовых вводов	м2	0,75	369,78
			Замена заголовки стояка ГВС и канализации	м	12	28 247,10
				м	5,75	
			Замена стояков ХВС и ГВС кв.17	м	4	12 046,84
			Замена оконных блоков на окна ПВХ под. № 1	шт./м2	11/39,2	388 436,09
			Восстановление откосов	м2	14,85	55 678,82
			Замена отключающих устройств (крана) на опуске к газовому оборудованию кв.24	шт.	1	1 170,00
			Ремонт стояка ЦО на лифтовых площадках.	м	4,5	9 792,64
			Замена стояка канализации в кв.53	м	2,25	4 743,10
			Ремонт и очистка ИТП д.89*6секц*4м	бойлер	1	39 207,61
			Замена 1-ой секций на ВВП д.89*6секц*4м	секц.	1	37 387,11
			Замена розливов ХВС и ГВС по подвалу	м	6	48 728,81
			Замена запорной арматуры на стояке ЦО в подвале под кв.6	шт.	2	3 233,01
			Ремонт машинного отделения	шт.	1	36 692,52
			<b>ИТОГО</b>			<b>810 741,66</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2021г.</b>						<b>-381 936,05</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму **810 741,66 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)

(должность, Ф.И.О.)