

**Акт № 131**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Менделеева, д. 4**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**  
**Шагизиганова Альберта Фидилевича**  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")  
выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
№ 4, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Менделеева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт мягкой кровли кв.77,78,79,80	м2	227	227 223,94
01.01.2020г.	2020г.	2020г.	Изготовление и установка метал решёток на продухи	шт.	2	4 720,91

-85 744,20	293 162,30	<b>207 418,10</b>	Замена стояка ГВС подвал, кв.41 (через перекрытие)	м	4	8 182,99
			Ремонт водосточных труб	м	3	1 980,72
			Окраска газовых вводов	м2	1,86	684,87
			Замена стояка ГВС цирк кв.38,39 через перекрытие	м	4	6 252,88
			Установка замков на поэтажные щитки под. № 1 (с 1 по 3 эт.)	шт.	6	2 921,20
			Установка замка на поэтажный щиток под. № 2 (4 эт.)	шт.	1	605,57
			Замена стояка ЦО с заменой запорной арматуры в подвале под кв.63 и врезка запорной арматуры в линии ГВС на ИТП	м шт. шт.	0,2 2 1	5 622,50
			Замена стояка ЦО через перекрытие в кв.11,15,28,32,36,40; замена стояка ГВС циркуляция в кв.36,32,35,31 и установка крана (врезка) на стояке ГВС в кв.27	м м шт.	34 12 1	35 663,09
			Выведение следов протечек и окраска потолков в подъездах под. №1 (5-й эт.) под. №4 (5-й эт.)	м2	8	4 547,87
			Электромонтаж автомата под. № 2 (3-й эт.) и светильников под. № 2 (2-й эт.)	шт. шт.	1 2	3 753,90
			Замена отключающих устройств (крана) на опуске к газовому оборудованию кв.20	шт.	1	1 170,00
			Замена отключающих устройств (крана) на опуске к газовому оборудованию кв.12,11	шт.	2	2 340,00
			<b>ИТОГО</b>			<b>305 670,44</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2021г.</b>						<b>-98 252,34</b>

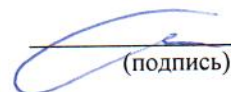
2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму **305 670,44 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)