

Акт № 289

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 6, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Лацкова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количество показател выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт подъезда № 1	под/эт	1/9	375 438,75
01.01.2020г.	2020г.	2020г.	Ремонт подъезда № 3	под/эт	1/9	392 509,88
371 224,30	791 544,00	1 162 768,30	Ремонт межпанельных швов кв.147	м	35	32 681,49

Ремонт межпанельных швов кв.3,33,39,43,41,48,52,72,142,146, 78,105,107,143,185,186	м	404,5	396 573,53
и ремонт фасадной плиты кв.186	м2	8	
Изоляция розлива ЦО подвал под. № 2,3	м	407	164 548,21
Замена стояка ХВС кв.98,102 (через перекрытие)	м	1,2	1 524,46
Электромонтаж светильника шлюз. коридор кв.84:	шт.	1	1 066,54
замена светильника и замена	шт.	1	5 160,45
эл.автоматов в шлюзовом коридоре кв.119,120;	шт.	2	
замена эл.автоматов под. № 4 (3 и 4 эт.)	шт.	6	13 553,89
Ремонт мягкой кровли кв.108	м2	61	61 287,86
Замена стояка канализации:			4 772,36
кв.140 кладовая	м	1	
кв.148	м	2,25	
Замена светильника на светодиодный под. № 4 (5-й эт.0	шт.	1	1 066,54
Установка пандуса под. № 2	шт.	1	11 000,00
Электромонтаж светильников под. № 5 (4-й эт.)	шт.	2	2 133,04
Замена стояков ГВС и ХВС (врезка) подвал под кв.3	м	1,3	4 504,81
Ремонт мягкой кровли кв.145,146,148	м2	150	97 837,97
Замена стояка ГВС и п/сушителя кв.50;	м	3	13 012,45
замена стояка канализации кв.123	м	2	
Электромонтаж светильников	шт.	12	6 971,91
и фотореле под. № 1,3	шт.	2	
Замена стояков ГВС и ХВС кв.179,193	м	7	16 583,58
Ремонт входной группы под. № 2	м2	5	4 442,59
Электромонтаж светильника под. № 1	шт.	1	958,25
Электромонтаж светильника под. № 5 9-й этаж	шт.	1	1 066,54
Ремонт мягкой кровли козырька под. № 5	м2	12	17 725,19
Окраска газовых вводов	м2	5,8	2 135,26
Замена стояка ХВС кв.49	м	2	5 700,51
Замена вводных кранов кв.97	шт.	2	2 352,81
Ремонт ступеней вход в подъезд № 2	м3	0,11	2 359,22
Герметизация межпанельных швов кв.104,108	м	80	74 700,51
Герметизация межпанельных швов кв.188	м	39	36 416,50
Герметизация межпанельных швов кв.181	м	44	41 085,28
Замена стояка ГВС кв.49,53,56 и	м	4,6	14 514,24
замена полотенцесушителя кв.53	шт.	1	
Ревизия поэтажного эл.щитка	шт.	1	4 603,92
Замена поручня при входе в под. № 1	м	2	467,23
Замена стояка канализации по подвалу	м	41	65 927,71

		Замена стояка канализации кв.71	м	2	3 806,83
		Замена вводного крана на ХВС в кв.75	шт.	1	1 635,08
		Электромонтаж светильника под. № 1 тамбур	шт.	1	1 091,20
		Электромонтаж светильников под. № 4 лифт холл; 1-й эт. тамбур	шт.	3	3 745,35
		Замена розлива ХВС по подвалу	м	63,4	271 544,74
		ИТОГО			2 158 506,68
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2021г.					-995 738,38

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму **2 158 506,68 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)