

**Акт № 291**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 10**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фиданлевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 10, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Лацкова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Текущий ремонт подъезда № 1	под/эт.	1/9	437 753,84
01.01.2020г.	2020г.	2020г.	Текущий ремонт подъезда № 2	под/эт.	1/9	463 873,58
-58 725,38	454 699,20	<b>395 973,82</b>	Ремонт межпанельных швов кв.40,61,87,49,5	м	233,4	217 938,83

		Замена стояка ХВС кв.61	м	2	4 827,09
		Электромонтаж светильников под. № 1 кв.7,8; 11,12 шлюз. коридор	шт.	2	2 022,65
		Замена эл.автомата кв.82	шт.	1	1 607,33
		Замена стояка ГВС и подводки к полотенцесушителю кв.67	м	3,3	7 180,41
		Замена стояка ХВС кв.61	м	2	4 123,34
		Окраска газовых вводов	м2	3,8	1 398,65
		Замена стояков ГВС и ХВС кв.62	м	7,3	18 092,34
		с заменой полотенцесушителя	шт.	1	
		Электромонтаж автомата кв.57	шт.	1	1 441,81
		Замена стояка канализации кв.72 (кладовая)	м	2,25	3 185,98
		Замена стояка ХВС кв.51,55	м	2	6 732,89
		Ремонт мягкой кровли машинного отделения под. № 3 и МОП	м2	30	30 279,81
		Ремонт мягкой кровли над кв.107	м2	8	8 837,49
		Электромонтаж автомата под. № 2 (1-й эт.) тамбур	шт.	1	1 091,20
		Замена подводки к радиатору в кв.26	м	2	5 051,67
		<b>ИТОГО</b>			<b>1 215 438,91</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2021г.</b>					<b>-819 465,09</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму 1 215 438,91 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)