

**Акт № 284**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 81 корп. 3**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фиданевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **81 корп. 3**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт мягкой кровли кв.33,34,35,36	м2	245	251 288,64
01.01.2020г.	2020г.	2020г.	Герметизация м /панельных швов кв.46,57,48,22	м	130	116 979,07

-99 847,77	302 110,98	202 263,21	Замена светильника на светодиодный под. №1	шт.	1	1 066,54
			Замена стояка канализации кв.11; кв.12,16	м	5,25	9 383,28
			Замена светильника на светодиодный под. № 1 (1-й эт.)	шт.	1	1 124,11
			Замена стояка канализации кв.35	м	1,75	3 231,20
			Ремонт мягкой кровли кв.62,63,1 (герметизация стыков)	м	86	77 608,83
			Ремонт мягкой кровли кв.16,36,35 (герметизация стыков)	м	82	76 492,34
			Ремонт мягкой кровли кв.71,72,59 (герметизация стыков)	м	100	90 243,14
			Замена стояка канализации кв.4,17	м	4	6 911,28
			Замена стояков ГВС и ХВС кв.20,24	м	4	8 690,61
			Окраска цоколя	м2	157	22 466,47
			Окраска газовых вводов	м2	1,95	699,31
			Замена стояков ГВС и ХВС кв.20,24;	м	4	27 418,55
			замена стояка ГВС кв.27,31,35	м	8	
			Герметизация м /панельных швов кв.25	м	85	76 486,33
			Замена радиатора кв.40	секц.	4	6 346,73
			Герметизация м /панельных швов кв.64	м	39	35 093,72
			Замена отключающих устройств (крана) на опуске к газовому оборудованию кв.40	шт.	1	1 100,00
			<b>ИТОГО</b>			<b>812 630,15</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2021г.</b>						<b>-610 366,94</b>

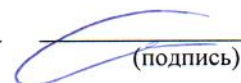
2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму **812 630,15 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)