

**Акт № 165**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 71**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фиданевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 71, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Герметизация м/панельных швов кв.13,15,65,79,81,94,112,72,4	м	384	358 562,58
01.01.2020г.	2020г.	2020г.	Электромонтаж светодиодного светильника под. № 2 (10-й эт.)	шт.	1	1 258,43

-428 514,88	496 920,38	<b>68 405,50</b>	Электромонтаж выключателя автоматического под. № 3 (5-й эт.)	шт.	1	2 390,05
			Электромонтаж светильников под. № 2	шт.	2	2 631,84
			Ремонт мягкой кровли кв.78,79, машинное отделение	м2	238	144 537,57
			Замена стояка ЦО кв.84,88	м	8,3	14 410,06
			Окраска газовых вводов	м2	2,69	1 317,26
			Замена оконных блоков на окна ПВХ под. № 3	шт./м2	9/19,4	179 165,37
			Восстановление откосов под. № 3	м2	9,4	35 181,54
			Замена отключающих устройств (крана) на опуске к газовому оборудованию кв.5,32,116,33,94	шт.	5	5 500,00
			Изготовление и установка решётки для обуви	шт.	1	5 573,53
			Ремонт машинных отделений под. № 1,2,3	шт.	3	117 310,69
			<b>ИТОГО</b>			<b>867 838,92</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2021г.</b>						<b>-799 433,42</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму **867 838,92 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)