

Акт № 104

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Дзержинского, д. 8

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**
Шагизиганова Альберта Фидаилевича
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 8, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Дзержинского**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт отмостки	м2	64	127 481,43
01.01.2020г.	2020г.	2020г.	Замена розлива ХВС и замена	м	15,5	44 652,66
-60 448,59	194 593,92	134 145,33	запорной арматуры в подвале	шт.	9	

	Замена розливов ГВС, ГВС циркуляция с заменой запорной арматуры и	м	22	60 601,52
	замена лежака канализации в подвале	м	4	
	Окраска газовых вводов	м2	0,9	143,64
	Замена эл.лампы (2-й эт.)	шт.	1	213,94
	Замена запорной арматуры на стояке ХВС кв.22	шт.	1	1 577,96
	Замена стояка канализации подвал под кв.1; ремонт теплового узла	м	2	44 788,73
	с заменой грязевика и	шт.	1	
	запорной арматуры	шт.	7	
	Замена стояков ХВС и ГВС с	м	6,5	12 699,77
	заменой запорной арматуры кв.19 через перекрытие	шт.	1	
	Замена стояка ГВС циркуляции и	м	2	7 175,46
	полотенцесушителя кв.52	шт.	1	
	Замена розлива ЦО по подвалу	м	2	7 277,75
	Ремонт врезки стояка ХВС в кв. 23	шт.	1	1 649,68
	Ремонт и очистка ИТП д.89*6секц*4м	бойлер	1	39 207,27
	Замена 2-х секций на ВВП д.168*6секц*4м	секц.	2	75 035,06
	Замена запорной арматуры на ГВС в кв.39	шт.	1	1 548,38
	ИТОГО			424 053,25
	Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2021г.			-289 907,92

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму **424 053,25 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)

Заказчик – _____ (подпись)