

**Акт № 246**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Чапаева, д. 3**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Чапаева 3-33 от " 01 " сентября 2016 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 3, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Чапаева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС в подвале	шт.	2	5 088,55
01.01.2020г.	2020г.	2020г.	Замена запорной арматуры на ГВС кв.14	шт.	3	5 495,38
-193 196,37	233 815,68	<b>40 619,31</b>	Замена стояка ГВС по подвалу	м	4	7 213,99

Ремонт мягкой кровли периметр дома	м2	15	19 642,79
Замена канализации в подвале	м	6	10 612,57
Замена ХВС в подвале	м	2	5 788,53
Замена отключающих устройств (крана) на опуске к газовому оборудованию кв.13,14	шт.	2	2 200,00
Замена стояков ГВС и ХВС с заменой запорной арматуры	м	11	22 641,48
Замена стояка ЦО под. № 2 лестница, подвал	м	10	16 170,49
Ремонт мягкой кровли кв.43,44,45	м2	240	269 827,44
Электромонтаж светильников под. № 2 (2,3,5 эт.)	шт.	3	4 338,95
Замена стояков ХВС, ГВС, ЦО и запорной арматуры по подвалу	м шт.	3 3	9 135,86
Замена запорной арматуры ГВС кв.28	шт.	2	3 528,25
Замена стояка ЦО и запорной арматуры в подвале	м шт.	1 2	4 163,16
Ремонт мягкой кровли кв.29 и МОП	м2	46	46 042,39
Замена отключающих устройств (крана) на опуске к газовому оборудованию кв.45	шт.	1	1 170,00
Электромонтаж светильников под. № 1 (1-5 эт.)	шт.	5	6 878,53
Электромонтаж светильника под. № 4 (3-й эт.)	шт.	1	1 375,70
<b>ИТОГО</b>			<b>441 314,06</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2021г.</b>			<b>-400 694,75</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму **441 314,06 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)