

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Заводская, д. 20

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД		2	2	2	2
Кол-во этажей				2	
Кол-во подъездов				2	
Кол-во квартир				8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				379,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				379,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	25,05	25,05	114 017,58	119 410,63	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	8 283,91	8 283,91	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	17 068,50	17 068,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	30 586,75	35 979,80	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	18 297,43	18 297,43	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 052,28	5 052,28	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	2 776,48	2 776,48	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	31 952,23	31 952,23	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	148 677,13	119 384,79
Содержание и текущий ремонт	114 017,64	90 488,22
	114 017,64	90 488,22
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>34 659,49</b>	<b>28 896,57</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	53,06	38,46
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32 990,66	27 591,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 615,77	1 266,18
	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	<b>47 748,23</b>	<b>77 040,57</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	28,90	43,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	5 398,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	609,44	959,03
Содержание и текущий ремонт	47 109,89	70 639,31

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

