

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 8  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			64	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 857,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 568,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 289,20	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,83	26,83	1 235 147,02	1 141 285,94
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	181 007,98	181 007,98
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	109 252,90	109 252,90
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	311 589,70	217 728,62
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	5,19	5,19	240 263,78	240 263,78
Работы по дератизации и дезинсекции	2,33	2,33	107 864,09	107 864,09
Работы по управлению МКД	0,08	1,12	27 776,16	27 776,16
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	257 392,42	257 392,42

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	836 416,85	824 601,88
Содержание и текущий ремонт	827 050,68	815 661,56
Коммунальные услуги	827 050,68	815 661,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 366,17	8 940,32
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	644,07	442,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	322,25	220,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 399,85	8 277,34
<b>Начислено и собрано средств за нежилое помещение</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
	321 555,21	321 555,21
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
	49 755,92	61 570,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10,41	212,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3,97	105,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	475,52	598,03
Содержание и текущий ремонт	49 266,02	60 655,14

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов