

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 5

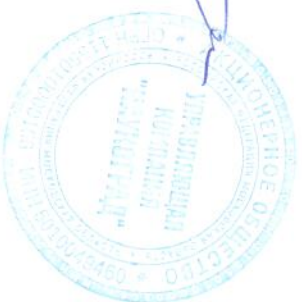
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			12	
Кол-во квартир			79	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			8 380,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 297,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			2 083,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,58	29,58	2 976 492,71	2 937 741,03
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	393 231,83	393 231,83
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	237 347,09	237 347,09
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	693 535,55	654 783,87
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,94	7,94	798 532,15	798 532,15
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	234 329,96	234 329,96
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	60 342,48	60 342,48
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	559 173,65	559 173,65

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 305 828,71	2 174 103,58
Содержание и текущий ремонт	2 235 987,55	2 113 635,07
Коммунальные услуги	2 235 987,55	2 113 635,07
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	69 841,16	60 468,51
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 681,35	13 075,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 156,38	2 322,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 971,55	3 635,07
	44 031,88	41 435,32
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	766 886,31	703 323,24
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	201 693,23	396 981,43
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	316,82	4 922,37
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	86,96	921,02
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	88,80	1 425,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 452,58	6 049,14
Содержание и текущий ремонт	197 748,07	383 663,62

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов