

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 34
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2020 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			97		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 661,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 661,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	37,93	37,93	2 121 819,37	2 042 828,03	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	201 385,44	201 385,44	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	256 766,44	256 766,44	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	384 869,95	305 878,61	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,41	11,41	638 279,96	638 279,96	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	130 341,13	130 341,13	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	33 564,24	33 564,24	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	476 612,21	476 612,21	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 297 441,60	2 307 974,48
Содержание и текущий ремонт	2 120 924,13	2 131 256,12
Коммунальные услуги	2 120 924,13	2 131 256,12
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	176 517,47	176 718,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 596,18	11 379,15
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 732,82	1 688,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 984,68	2 926,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	160 203,79	160 724,51
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	121 182,71	110 649,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	427,83	644,86
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	52,89	97,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	125,24	183,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 097,90	7 577,18
Содержание и текущий ремонт	112 478,85	102 146,86

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов