

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 32

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 268,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 268,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	26,78	26,78	1 050 429,43	1 040 581,37	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	153 367,40	153 367,40	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	92 569,58	92 569,58	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	269 863,87	260 015,81	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,14	5,14	201 613,42	201 613,42	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	91 392,85	91 392,85	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	23 534,64	23 534,64	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	218 087,66	218 087,66	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 063 832,88	1 015 863,57	998 155,53
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	1 045 194,12	998 155,53	17 708,04
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	935,12	873,25	873,25
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	623,49	581,09	581,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 080,15	16 253,70	16 253,70
Дебиторская задолженность			
	92 048,95	140 018,26	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13,43	75,30	75,30
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7,72	50,12	50,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 405,51	2 231,96	2 231,96
Содержание и текущий ремонт	90 622,29	137 660,88	137 660,88

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**



А.Ф. Шагизиганов