

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 15

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 179,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 179,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,84	26,84	1 024 021,15	1 456 874,58
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	149 177,45	149 177,45
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	90 040,61	90 040,61
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	262 491,26	695 344,69
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,20	5,20	198 394,56	198 394,56
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	88 896,02	88 896,02
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	22 891,68	22 891,68
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	212 129,57	212 129,57

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 035 727,61	985 087,70
Содержание и текущий ремонт	1 019 398,37	969 596,16
Коммунальные услуги	1 019 398,37	969 596,16
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 329,24	15 491,54
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	907,73	851,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	605,09	567,02
	14 816,42	14 073,08
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	57 927,82	108 567,73
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18,20	74,49
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11,54	49,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	784,64	1 527,98
Содержание и текущий ремонт	57 113,44	106 915,65

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизганов