

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 149,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 149,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,84	26,84	1 014 358,75	766 509,53
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	147 769,85	147 769,85
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	89 191,01	89 191,01
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	260 014,46	12 165,24
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,20	5,20	196 522,56	196 522,56
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	88 057,22	88 057,22
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	22 675,68	22 675,68
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	210 127,97	210 127,97

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 025 295,87	961 028,27
Содержание и текущий ремонт	1 014 295,08	950 764,01
Содержание и текущий ремонт	1 014 295,08	950 764,01
Коммунальные услуги	11 000,79	10 264,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	594,31	548,49
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	297,56	273,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 108,92	9 442,28
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
		143 172,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24,27	70,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8,17	32,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	750,84	1 417,48
Содержание и текущий ремонт	78 121,32	141 652,39

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

