

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 974,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 974,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	139 563,54
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	84 237,84
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	245 574,72
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,04	8,04	286 979,76
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	83 167,02
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	21 416,40
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	198 458,64
	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,68	29,68	1 059 397,92	1 214 274,03

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 067 641,86	3 762 012,10
Содержание и текущий ремонт	1 060 254,12	979 608,90
Коммунальные услуги	1 060 254,12	979 608,90
Отопление	3 007 387,74	2 782 403,20
Горячее водоснабжение	1 314 678,91	1 218 596,63
Холодное водоснабжение	689 345,12	659 890,87
Водоотведение	285 932,37	240 214,13
Электроснабжение	364 120,48	330 316,82
	353 310,86	333 384,75
	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
Дебиторская задолженность	406 664,98	470 430,56
Отопление	145 781,90	241 864,18
Горячее водоснабжение	83 091,38	112 545,63
Холодное водоснабжение	870,99	46 589,23
Водоотведение	8 111,55	41 915,21
Электроснабжение	49 522,28	69 448,39
Содержание и текущий ремонт	119 286,88	199 932,10

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов