

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 7

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			<b>10</b>		
Кол-во подъездов			<b>3</b>		
Кол-во квартир			<b>120</b>		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			<b>6 176,70</b>		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			<b>6 176,70</b>		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					
	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	134 899,13	134 899,13	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	277 951,50	277 951,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	498 089,09	465 251,73	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,01	13,01	964 306,40	964 306,40	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	82 273,64	82 273,64	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	45 213,44	45 213,44	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	520 325,21	520 325,21	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 728 085,26	2 684 312,34
Содержание и текущий ремонт		2 523 065,16	2 484 733,50
Коммунальные услуги		2 523 065,16	2 484 733,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		205 020,10	199 578,84
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		9 081,36	8 584,58
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 593,94	1 489,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 039,08	3 732,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		190 305,72	185 771,69
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2020 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		470 238,02	514 010,94
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		931,87	1 428,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		180,80	284,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		105,10	411,53
Содержание и текущий ремонт		27 401,42	31 935,45
		441 618,83	479 950,49

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов