

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			160	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			8 595,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			8 595,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,07	34,07	3 514 020,68	3 431 498,27
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	187 716,98	187 716,98
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	386 779,50	386 779,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	6,20	693 108,86	610 586,45
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,04	13,04	1 344 961,25	1 344 961,25
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	114 486,73	114 486,73
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	1,13	62 916,13	62 916,13
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	724 051,22	724 051,22

	Начислено и собрано средств		
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	3 788 876,46	3 929 974,53	
Содержание и текущий ремонт	3 514 114,20	3 647 147,00	
Коммунальные услуги	3 514 114,20	3 647 147,00	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	274 762,26	282 827,53	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 921,94	12 161,56	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 233,45	2 242,60	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 809,20	4 773,25	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	255 797,67	263 650,12	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	426 999,76	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
		970,16	285 901,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	180,56	730,54	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	158,05	171,41	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 137,35	194,00	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	400 553,64	17 284,90	
Содержание и текущий ремонт		267 520,84	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов