

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 14**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			3	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 260,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			654,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			606,40	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	40,49	40,49	612 451,74	759 998,88
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	27 075,54	27 075,54
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	55 663,68	55 663,68
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	107 394,60	254 941,74
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	19,87	19,87	300 553,62	300 553,62
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	16 487,34	16 487,34
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 361,34	1 361,34
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	103 915,62	103 915,62

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 037 008,65	1 052 270,02
Содержание и текущий ремонт	309 366,62	325 841,76
<b>Коммунальные услуги</b>	309 366,62	325 841,76
Отопление	<b>727 642,03</b>	<b>726 428,26</b>
Горячее водоснабжение	268 361,95	245 296,83
Холодное водоснабжение	131 782,91	137 126,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	116 140,80	96 524,98
Электроснабжение в МКД	2 407,38	1 955,91
	208 948,99	245 523,61
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	320 874,28	267 122,94
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	395 752,11	434 242,08
Отопление	81 975,23	105 040,35
Горячее водоснабжение	92 102,28	86 758,26
Холодное водоснабжение	44 119,68	63 735,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	451,47
Электроснабжение в МКД	74 399,03	37 824,41
Содержание и текущий ремонт	103 155,89	140 432,09

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

