

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				4	
Кол-во подъездов				1	
Кол-во квартир				59	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				1 229,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				1 161,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				67,80	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м	Тариф, руб./кв.м	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	01.01.2020	01.07.2020	535 341,95	772 225,25	
Работы по уборке придомовой территории	2,29	2,29	33 786,66	33 786,66	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	12,57	12,57	185 457,78	185 457,78	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	100 541,57	337 424,87	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,72	5,72	84 392,88	84 392,88	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,77	1,77	26 114,58	26 114,58	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	8 852,40	8 852,40	
Работы по управлению МКД	6,52	6,52	96 196,08	96 196,08	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 070 167,91	1 884 235,53
Содержание и текущий ремонт	499 059,34	441 718,82
Коммунальные услуги	499 059,34	441 718,82
Отопление	1 571 108,57	1 442 516,71
Горячее водоснабжение	505 314,22	442 154,82
Холодное водоснабжение	438 136,89	407 231,45
Водоотведение	199 947,05	186 110,40
Газоснабжение	292 628,26	278 288,79
Электроснабжение в МКД	100 851,42	92 032,38
	34 230,73	36 698,87
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	31 758,84	2 634,03
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	424 444,83	639 502,02
Отопление	102 885,62	166 045,02
Горячее водоснабжение	89 161,90	120 067,34
Холодное водоснабжение	41 229,04	55 065,69
Водоотведение	57 539,28	71 878,75
Электроснабжение в МКД	12 541,53	10 073,39
Газоснабжение	17 917,01	26 736,05
Содержание и текущий ремонт	103 170,45	189 635,78

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов