

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 10**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2020 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 273,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 944,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 329,30	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	36,35	36,35	1 428 031,56	1 351 853,42
Работы по уборке придомовой территории	2,29	2,29	89 964,02	89 964,02
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	12,57	12,57	493 819,99	493 819,99
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	270 284,93	194 106,79
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,72	5,72	224 713,63	224 713,63
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,77	1,77	69 535,51	69 535,51
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	23 571,36	23 571,36
Работы по управлению МКД	6,52	6,52	256 142,11	256 142,11

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 221 209,07	2 810 230,63
Содержание и текущий ремонт	848 790,23	740 422,45
Коммунальные услуги	848 790,23	740 422,45
Отопление	<b>2 372 418,84</b>	<b>2 069 808,18</b>
	859 406,85	751 109,52
Горячее водоснабжение	522 586,73	459 777,45
Холодное водоснабжение	240 790,63	208 838,93
Водоотведение	301 129,67	256 276,33
Электроснабжение в МКД	448 504,96	393 805,95
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	588 773,58	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	621 879,98	1 423 843,82
Отопление	89 490,85	
Горячее водоснабжение	70 004,30	132 813,58
Холодное водоснабжение	27 681,18	59 632,88
Водоотведение	24 323,20	69 176,54
Электроснабжение в МКД	44 591,44	99 290,45
Содержание и текущий ремонт	365 789,01	1 062 930,37

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов