

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Строительная, д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			30	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 943,05	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 943,05	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,53	29,53	1 042 899,20	1 228 024,70
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	138 087,91	138 087,91
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	83 347,18	83 347,18
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	242 978,21	428 103,71
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,89	7,89	278 647,97	278 647,97
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	82 287,68	82 287,68
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	21 189,96	21 189,96
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	196 360,30	196 360,30

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 052 075,46	872 717,15
Содержание и текущий ремонт	1 042 898,85	864 126,65
Содержание и текущий ремонт	1 042 898,85	864 126,65
Коммунальные услуги	9 176,61	8 590,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 258,93	1 638,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	392,93	283,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	609,08	441,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 915,67	6 227,70
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	233 369,50	412 727,81
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	620,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	109,77
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	168,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 647,99	1 335,96
Содержание и текущий ремонт	231 721,51	410 493,71

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

