

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Код-во этажей	Код-во подъездов	01.01.2020	01.07.2020		
Код-во квартир					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				4 664,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				4 664,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории		3,60	3,60	201 493,44	201 493,44
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,59	4,59	256 904,14	256 904,14
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	385 076,35	317 578,19
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		11,39	11,39	637 502,86	637 502,86
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	130 411,03	130 411,03
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	33 582,24	33 582,24
Работы по управлению МКД		8,52	8,52	476 867,81	476 867,81

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 267 215,87	2 203 316,89
Содержание и текущий ремонт	2 097 215,02	2 037 981,10
Коммунальные услуги	2 097 215,02	2 037 981,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	170 000,85	165 335,79
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 977,98	10 458,33
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 722,24	1 627,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 681,17	2 546,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	154 619,46	150 704,32
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	152 653,34	216 552,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	291,38	811,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	54,56	149,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	85,31	220,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 639,71	14 554,85
Содержание и текущий ремонт	141 582,38	200 816,30

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов