

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 4А

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			70		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 710,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 348,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			361,80		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		29,71	29,71	1 292 854,65	1 240 591,69
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	174 077,89	174 077,89
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	105 070,03	105 070,03
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	6,36	276 435,65	224 172,69
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,07	8,07	359 286,08	359 286,08
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	103 734,40	103 734,40
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	1,12	26 712,72	26 712,72
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	247 537,87	247 537,87

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 208 439,64	1 191 016,01
Содержание и текущий ремонт	1 191 213,26	1 174 236,95
Коммунальные услуги	1 191 213,26	1 174 236,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 226,38	16 779,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 145,88	3 877,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	543,98	503,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 185,12	1 122,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 351,40	11 275,83
Начислено и собрано средств за нежилые помещения	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	130 855,80	130 855,80
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	54 684,26	72 107,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17,37	285,94
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	40,40
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18,33	81,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	488,40	563,97
Содержание и текущий ремонт	54 160,16	71 136,47

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов