

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 2А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 478,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 478,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	36,45	36,45	2 396 208,42	2 284 043,32	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	236 662,56	236 662,56	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	301 744,76	301 744,76	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	452 288,45	340 123,35	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,93	9,93	652 794,23	652 794,23	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	153 173,27	153 173,27	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	39 443,76	39 443,76	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	560 101,39	560 101,39	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 577 760,37	2 515 710,03
Содержание и текущий ремонт	2 396 169,44	2 340 417,18
2 396 169,44		2 340 417,18
Коммунальные услуги	181 590,93	175 292,85
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 860,91	10 865,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 758,36	1 616,87
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 967,02	2 701,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	165 004,64	160 109,15
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)	
	167 740,31	229 790,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	172,12	1 167,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30,42	171,91
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35,36	301,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 306,39	15 201,88
Содержание и текущий ремонт	157 196,02	212 948,28

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов