

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Серова, д. 14 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2020 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 566,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 566,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
Работы по уборке придомовой территории	29,88	29,88	1 278 804,24	1 672 803,38	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	3,91	167 340,18	167 340,18	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,36	101 003,28	101 003,28	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	6,36	294 450,24	688 449,38	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,24	8,24	352 655,52	352 655,52	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	99 719,34	99 719,34	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	1,12	25 678,80	25 678,80	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	237 956,88	237 956,88	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 296 976,60	1 284 156,27	1 266 437,27
Содержание и текущий ремонт	1 278 805,56	1 266 437,27	1 266 437,27
Коммунальные услуги	1 278 805,56	1 266 437,27	1 266 437,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 171,04	17 719,00	17 719,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 261,62	4 054,80	4 054,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	684,52	656,90	656,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 240,89	1 167,38	1 167,38
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 984,01	11 839,92	11 839,92
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)		По состоянию на
	106 557,84	119 378,17	31.12.2020 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	98,49	305,31	305,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32,94	60,56	60,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35,27	108,78	108,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	946,33	1 090,42	1 090,42
Содержание и текущий ремонт	105 444,81	117 813,10	117 813,10

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

